

Liste des délibérations du Conseil de territoire du 15 octobre 2026

Après en avoir délibéré, le Conseil de territoire, a adopté les délibérations :

N° DC2026-172 : Désignation d'un référent déontologue pour les élus du Territoire et les élus de certaines communes de l'intercommunalité
à l'unanimité,

N° DC2026-173 : Création de la Commission Consultative des Services Publics Locaux
à l'unanimité,

N° DC2026-174 : Election des membres de la Commission Consultative des Services Publics Locaux
à l'unanimité,

N° DC2026-175 : Modification N° 1 du PLUi de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : Bilan de la concertation préalable
à l'unanimité,

N° DC2026-176 : Création de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de la commune de Vincennes
à la majorité (10 abstentions : Caroline ADOMO, Quentin BERNIER GRAVAT, Fabienne BOUE LELU représentée par Quentin BERNIER GRAVAT, Fabrice CAPRANI, Delphine FENASSE, Yacine KHEDIM, Nassim LACHELACHE, Anne-Marie MAFFRE BOUCLET, Frédéric MASSOT représenté par Caroline ADOMO, Cécile PANASSAC) et (1 contre : Olivier SESTER)

N° DC2026-177 : Création de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de la commune de Fontenay-sous-Bois
à l'unanimité,

N° DC2026-178 : Approbation de la convention de Projet Urbain partenarial tripartite entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, la commune de Champigny-sur-Marne et la société SCCV CHAMPIGNY 35 MOULIN concernant une opération de construction de 97 logements collectifs, boulevard de Stalingrad, à Champigny-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2026-179 : Approbation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°2 du PLUi de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur le secteur de la concession d'aménagement Val-de-Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois
à la majorité (2 abstentions : Chantal CAZALS représentée par Florian JAMES, Florian JAMES)

N° DC2026-180 : Lancement d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et d'enquête parcellaire nécessaire à la mise en œuvre du NPRU du quartier du Bois l'Abbé, au profit de l'aménageur Citallios, dans le cadre de la concession d'aménagement, à Champigny-sur-Marne
à la majorité (2 abstentions : Caroline ADOMO, Frédéric MASSOT représenté par Caroline ADOMO)

N° DC2026-181 : Approbation de l'avenant n°1 au traité de Concession passé entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et l'aménageur Citallios dans le cadre de la concession d'aménagement du NPRU du quartier du Bois l'Abbé, à Champigny-sur-Marne
à la majorité (2 abstentions : Caroline ADOMO, Frédéric MASSOT représenté par Caroline ADOMO)

N° DC2026-182 : Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2025 établi par CITALLIOS dans le cadre de la concession d'aménagement du quartier NPRU du Bois l'Abbé, à Champigny-sur-Marne
à la majorité (2 abstentions : Caroline ADOMO, Frédéric MASSOT représenté par Caroline ADOMO)

N° DC2026-183 : Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2025 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Val de Fontenay Alouettes à Fontenay-sous-Bois

à la majorité (2 abstentions : Chantal CAZALS représentée par Florian JAMES, Florian JAMES)

N° DC2026-184 : Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2025 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Tassigny-Auroux à Fontenay-sous-Bois

à la majorité (2 abstentions : Chantal CAZALS représentée par Florian JAMES, Florian JAMES)

N° DC2026-185 : Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2025 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Alouettes-Est à Fontenay-sous-Bois

à la majorité (2 abstentions : Chantal CAZALS représentée par Florian JAMES, Florian JAMES)

N° DC2026-186 : Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2025 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Matène à Fontenay-sous-Bois

à la majorité (2 abstentions : Chantal CAZALS représentée par Florian JAMES, Florian JAMES)

N° DC2026-187 : Approbation de la convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société LNC sur le secteur "60, boulevard d'Alsace Lorraine" au Perreux-sur-Marne

à l'unanimité,

N° DC2026-188 : Approbation de l'avenant n°1 au Traité de Concession d'Aménagement du secteur de la « Matène » à passer entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et MAB SPL, en présence de la commune de Fontenay-sous-Bois

à la majorité (2 contre : Chantal CAZALS représentée par Florian JAMES, Florian JAMES)

N° DC2026-189 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM CDC HABITAT SOCIAL au titre du financement de l'opération de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'un programme de 6 logements en PSLA située 15 rue du Général Leclerc à Villiers sur Marne

à la majorité (1 abstention : Frédéric MASSOT représenté par Caroline ADOMO)

N° DC2026-190 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM CDC HABITAT SOCIAL au titre du financement de l'opération de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'un programme de 8 logements locatifs sociaux (8 T3 PLS) située 7 villa des Epinettes à Saint Maurice

à l'unanimité,

N° DC2026-191 : Retrait de la délibération DC2026-28 du 17 FEVRIER 2026 et Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 1001 Vies Habitat, au titre du financement de l'opération de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 15 logements locatifs sociaux (6 PLUS et 9 PLAI), sis 72-74-76 boulevard de la Marne à SAINT MAUR DES FOSSES

à l'unanimité,

N° DC2026-192 : Modification de la convention de réservation de logements se rapportant à la délibération DC2026-89 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'un programme de 36 logements locatifs sociaux (15 PLAI - 21 PLUS) située 1 avenue Godefroy Cavaignac à Saint Maur des fossés

à l'unanimité,

N° DC2026-193 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ICF HABITAT LA SABLIERE au titre du financement de l'opération de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'un programme de 19 logements locatifs sociaux (9 PLUS 6 PLAI 4 PLS) située 27-29 rue du Général Leclerc à Villiers sur Marne

à la majorité (1 abstention : Frédéric MASSOT représenté par Caroline ADOMO)

N° DC2026-194 : Octroi de la garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF - RESIDENCES LE LOGEMENT DES FONCTIONNAIRES, au titre du financement de l'opération de vente en l'état futur d'achèvement de 10 logements locatifs sociaux (LLS) située 84-86 boulevard d'Alsace Lorraine Le Perreux sur Marne

à l'unanimité,

N° DC2026-195 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition amélioration de 7 logements locatifs sociaux sis 93 avenue Ledru Rollin Le Perreux Sur Marne

à l'unanimité,

N° DC2026-196 : Participation du Territoire au Fonds de Solidarité Habitat (FSH) du Conseil Départemental du Val de Marne pour l'année 2026

à l'unanimité, (*Charles ASLANGUL, Olivier CAPITANIO, Michel DUVAUDIER, Hervé GICQUEL, Déborah MUNZER, Catherine MUSSOTTE GUEDJ, Germain ROESCH, Odile SEGURET, Thibault SIMEONI, Julien WEIL ne prennent pas part au vote*)

N° DC2026-197 : Approbation de la convention-type relative à la collecte des Textiles, linge de maison, chaussures (TLC) usagés avec Refashion

à la majorité (11 abstentions : *Caroline ADOMO, Quentin BERNIER GRAVAT, Fabienne BOUE LELU représentée par Quentin BERNIER GRAVAT, Fabrice CAPRANI, Delphine FENASSE, Yacine KHEDIM, Nassim LACHELACHE, Anne-Marie MAFFRE BOUCLET, Frédéric MASSOT représenté par Caroline ADOMO, Cécile PANASSAC, Olivier SESTER*)

N° DC2026-198 : Candidature de Paris Est Marne & Bois à L'AMI « Relais locaux pour le dispositif ACTEE CUBE » – Signature des conventions associées au programme

à l'unanimité,

N° DC2026-199 : Approbation de la convention portant sur la refacturation de travaux de Paris Est Marne & Bois dans le cadre du projet de réfection de chaussée rue de la Liberté et de la gare de Vert de Maison à Maisons-Alfort, de la ligne 15 Sud du Grand Paris Express

à l'unanimité, (*Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote*)

N° DC2026-200 : Communication du rapport d'activité 2025 du SEDIF

à l'unanimité,

N° DC2026-201 : Modification du tableau des effectifs

à l'unanimité,

N° DC2026-202 : Recrutement de vacataires

à la majorité (2 abstentions : *Delphine FENASSE, Yacine KHEDIM*)

N° DC2026-203 : Budget principal – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2026

à la majorité (1 abstention : *Caroline ADOMO*) et (7 contre : *Quentin BERNIER GRAVAT, Fabienne BOUE LELU représentée par Quentin BERNIER GRAVAT, Fabrice CAPRANI, Anne-Marie MAFFRE BOUCLET, Frédéric MASSOT représenté par Caroline ADOMO, Cécile PANASSAC, Olivier SESTER*)

N° DC2026-204 : Budget annexe d'Assainissement en gestion directe – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2026

à l'unanimité,

N° DC2026-205 : Budget annexe du Port de plaisance intercommunal – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2026

à l'unanimité,

N° DC2026-206 : Budget annexe des Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2026

à l'unanimité,

N° DC2026-207 : Approbation de la convention de partenariat entre Paris Est Marne & Bois et le Comité Départemental de la randonnée pédestre du Val-de-Marne
à l'unanimité,

N° DC2026-208 : Avis défavorable sur le projet d'incinérateur Thermo sur Seine à Vitry-sur-Seine
à l'unanimité,

N° DC2026-209 : Approbation de la convention de gestion du skate park de Maisons-Alfort
à la majorité (1 contre : Cécile PANASSAC)

N° DC2026-210 : Avis sur le projet de prolongement de la ligne 1 du métro
à l'unanimité,